Характеристика МКД

расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул.Горького д.15а

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | *Наименование показателя* | *Значение показателя* |
| 1 | Общая площадь помещений | 1457 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 1298,3 |
| — нежилых помещений | 38,8 |
| — помещений общего пользования | 120 |
| 3 | Кадастровый номер | нет данных |
| 4 | Г од ввода в эксплуатацию | 1959 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ООО «АртТЕХ» |

**2. Общая характеристика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№* | *Наименование показателя* | *Значение показателя* |
| 1 | Серия,тип проекта | нет данных |
| 2 | Описание местоположения | Жилой дом находится в Советском районе г.Брянска, недалекоот театра юного зрителя |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | Ул. Горького 15а |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Г од ввода в эксплуатацию | 1959 |
| 6 | Материал стен | Кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 8 | Этажность | 4 |
| 9 | Количество подъездов | 2 |
| 10 | Количество лифтов | нет |
| 11 | Общая площадь, м2 | 914 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 1298,3 |
| — Частная | нет данных |
| — Муниципальная | нет данных |
| — Г осударственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 38,7 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 656 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 221,7 |
| 16 | Инвентарный номер | нет данных |
| 17 | Кадастровый номер участка | 32:28:03 19 05:6 |
| 18 | Количество квартир | 33 |
| 19 | Количество жителей | 42 |
| 20 | Количество лицевых счетов | 33 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Здание 4-этажное; 2-х подъездное В доме 33 квартиры Стены кирпичные Фундамент сборный железобетонный. Кровля шиферная. Перекрытия ж/б плиты. Дом подключен к системам центрального водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, оборудован общедомовыми приборами учета электроэнергии, холодной воды. |
| 22 | Удельная тепловая характеристрика здания |
| — фактический удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |
|  | — нормативный удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |
| 23 | Класс энергоэффективности | нет данных |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации | нет данных |

3. Состояние дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Общая степень износа | 35% |
| 2 | Степень износа фундамента | 35% |
| 3 | Степень износа несущих стен | 35% |
| 4 | Степень износа перекрытий | 35% |

4. Конструктивные элементы дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| Фасад |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 1135,2 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 0.00 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 1135,2 |
| 4 | Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| 1 1 | Площадь отмостки, м2 | 93,5 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | 22,2 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | нет данных |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | нет данных |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 6,8 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | 6,8 |
| 18 | Г од проведения последнего капитального ремонта | не проводился |
| Кровля |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 647 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 647 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 921.00 |
| 24 | Г од проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |
| Подвал |
| 25 | Сведения о подвале | эксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 246,8 |
| 27 | Г од проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |
| Помещения общего пользования |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2 | 120 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 2014 |
| Мусоропроводы |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| 31 | Г од проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов |  |

5. Инженерные системы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| Система отопления |
| 1 | Тип | центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | 0 |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 337,5 |
| 4 | Г од проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 1 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 1 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 0 |
| 8 | Отпуск отопления производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система горячего водоснабжения - отсутствует |
| 9 | Тип |  |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0 |
| 11 | Г од проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения |  |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 0 |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 0 |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 0 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится |  |
| Система холодного водоснабжения |
|  | Тип | централизованное |
| 16 | Длина трубопроводов системы холодного | 295,00 |
| 17 | водоснабжения, м |  |
| 18 | Г од проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система водоотведения (канализации) |
| 22 | Тип | централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м |  188,5 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился• |
| Система электроснабжения |
| 25 | Система электроснабжения | централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 173,9 |
| 27 | Г од проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| 30 | Отпуск электричества производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система газоснабжения |
| 31 | Вид системы газоснабжения | Сетевой газ |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | 209,5 |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился |
| 35 | Количество точек ввода газа | 1 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | 0 |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | Централизованно по нормативам или квартирным ПУ |